

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.325/29.09.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.325-1/29.09.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Красимира Йорданова
за Кмет на Община Севлиево
/Съгласно Заповед №970/25.09.2023 г./

1.5. **Относно:** Разрешение за изработване на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и одобряване на задание за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление: вх.р.№ДД-4-А-05.1729/28.08.2023г. от Джамийско настоятелство - с. Градница за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за имоти с идентификатори – ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница за създаване на нова устройствена зона („Оо“) – „Обществено обслужващи функции“.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлени имоти ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 попадат в горска територия и представляват част от ПИ 17587.244.4 - извън строителни граници, без режим на застрояване.

Целта на частичното изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да се установи устройствена зона „за обществено обслужване“ – („Оо“). Искането може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-05.1729-(1)/28.09.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево.

Със Заповед № 997/28.09.2023г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато изменение на ОУПО Севлиево и одобрено задание с обхват на имотите предмет на изменението.

Съгласно чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за него както следва:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за частично изменение на Общия устройствен план ОУПО - Севлиево за имоти - ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156, местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница, като се създава нова устройствена зона - „Обществено обслужване“ - (Оо).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево.

ИНЖ. КРАСИМИРА ЙОРДАНОВА

За Кмет на Община Севлиево

/Съгл. Заповед № 970/25.09.2023 г./

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 кв. м и начин на трайно ползване „за местен път”.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 кв. м и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда”. В имота има изградена религиозна сграда - джамия.

Двата имота са обособени след разделяне на ПИ 17587.244.4 по КККР на с. Градница, представляващ горска територия, на четири поземлени имота и изменение на кадастралната карта на селото със заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – Габрово.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница попадат в територия, предназначена за стопански гори.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да се установи устройствена зона за обществено обслужване Оо с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 50 %.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за общественообслужващи дейности и за транспорт и комуникации за сметка на намаляване на площта на горските територии с около 0,0001%..

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

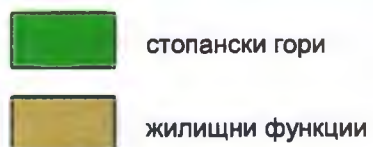
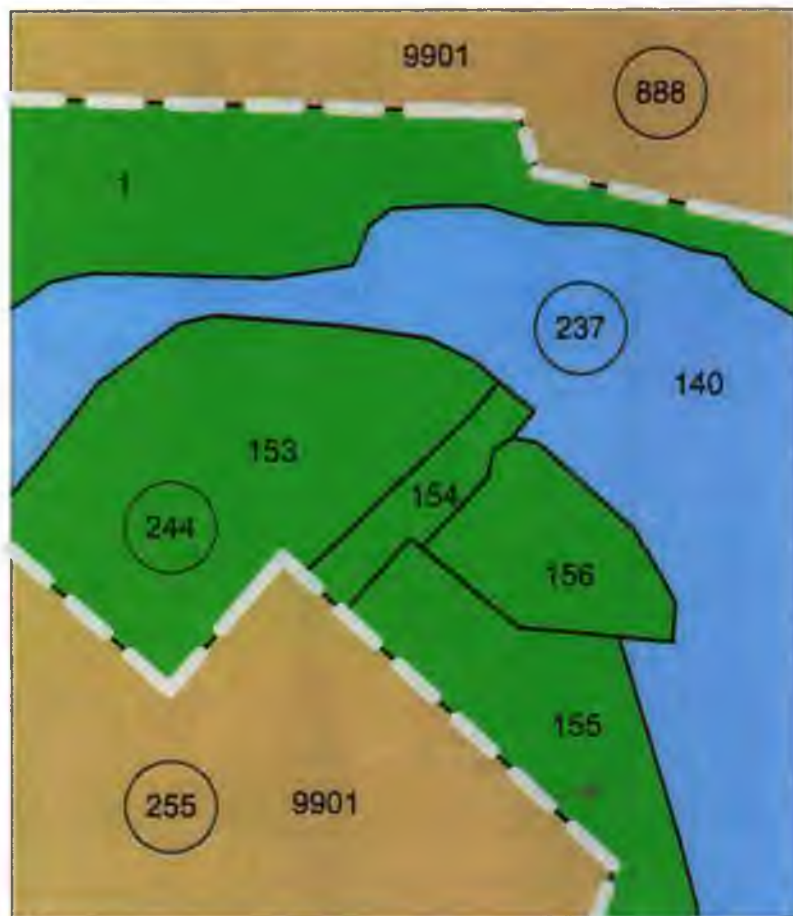
Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”

Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 с
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33
Община Севлиево

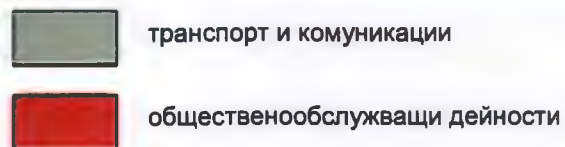
Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

М 1:1000



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

М 1:1000





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 998

Севлиево, 28.09.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с вх. № ДД-4-А-05.1729 от 28.08.2023г. до Кмета на Община Севлиево** от Джамийско настоятелство - с. Градница и Становище изх.№ДД-4-А-05.1729-(1) от 28.09.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево

ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО за поземлени имоти: ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156, м. „Пречиста“ по КKKP на землище с. Градница и създаване на нова устройствена зона („Оо“) – „Обществено обслужващи функции“

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

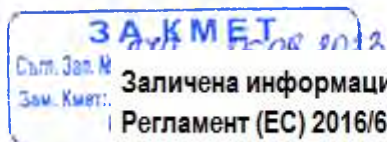
Проектирането да се извърши от правоспособни проектанкти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

На основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ, настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.



Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на община Севлиево



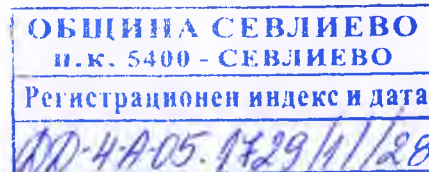
ДГ/ТСУ





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



СТАНОВИЩЕ

от арх. Иван Узунов - Главен архитект на Община Севлиево
по чл.134, ал.1 от ЗУТ за изменение на ОУПО Севлиево

Относно: Заявление вх. № ДД-4-А-05.1729/28.08.2023г. от Джамийско настоятелство с. Градница до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево, като се въведе устройствена зона (Оо) – обществено обслужване за поземлени имоти - ПИ 17587.244.154 и ПИ17587.244.156, местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница, общ. Севлиево.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлени имоти ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 представляват част от ПИ 17587.244.4 – горска територия, предназначена за стопански гори. Двата поземлени имота са образувани след изменение на кадастралната карта със Заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – гр. Габрово.

Целта на частичното изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да се установи устройствена зона „за обществено обслужване“ – („Оо“).

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда промяна в устройствения режим на: ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 и създаване на устройствен режим – „за обществено обслужващи дейности“ - (Оо). Искането може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила:

На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ за изменение на устройствените планове със заинтересуваните централни и териториални администрации.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна на устройствената зона на имоти с идентификатори: ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница.

С уважение:

АРХ. ИВАН УЗУНО

Главен архитект на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

